

中古売マンション(オーナーチェンジ) ジュエル浜離宮 ○仕入れ値ご提示ください。



10.7万円にて事務所として賃貸中
 2024/11/末退去予定
 借主は10月末明け渡し希望につき、
 早めに明け渡しも相談できる可能性あり

売主:自身の事業資金にする
 ための売却を予定していたが、
 販売開始と同時に解約予告
 が出ました。



<内装状況>
 床:タイルカーペット
 壁:クロス
 天井:不明
 キッチン:要コンロ設置型
 トイレ3点ユニット

※上記、内容について賃貸中につき保証は出来ません。ご参考まで

所在地	中央区築地5丁目4-19		
その他交通	大江戸線「築地市場」駅徒歩5分 山手線「新橋」駅徒歩10分 日比谷線「築地」駅徒歩12分 ゆりかもめ「汐留」駅徒歩7分		
土地権利	所有権	バルコニー	なし
間取内訳	1K	総戸数	68戸
位置	角部屋	施行会社	熊谷組
管理員の勤務形態	日勤	管理形態	全部委託
駐車場	無	用途地域	商業地域
バイク置場	-	駐輪場	-
管理費	10,500円/月	修繕積立金	24,150円/月
保証金	無	建物状況調査	無
瑕疵保険/保証	-/-	設備保証	無
その他一時金	無		
リフォーム	-		
設備・特記特徴	エレベータ エアコン 都市ガス 給湯 管理人日勤 オーナーチェンジ・事務所使用可能		
備考	806号 賃料:107,000円にて入居中		
取引態様	専任媒介 東京都知事(12)第39462号 取引形態:専任 成約3%+6万税別 公益社団法人全日本不動産会		

土地・建物按分価格応相談

株式会社 相互住宅
 SINCE1980~

〒134-0083
 東京都江戸川区中葛西2-26-12
 TEL:03-3675-1401
 物件担当:葛西 080-9473-4057